

Trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj: **31 St-1060/2014**

Predmet : ISPRAVAK prijedloga stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **1.333.546,67 kn** te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **1.333.296,67 kn** i to za nekretninu sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisanu pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, a upisanu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb.

U međuvremenu, temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane dana 29.06.2020. godine, stečajna upraviteljica objavila je 4 oglasa za prodaju **preostale** imovine stečajnog dužnika i to stana upisanog u Knjigu položenih ugovora: Grad Zagreb, Broj poduloška: **18326**, zk. uložak: **14360**, u listu A kao Stambena zgrada BOGOVIĆEVA 1/B, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3234/3, po novoj izmjeri čest. br. 2281 k.o. CENTAR, stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 čm. Tijekom postupka prodaje nekretnine došlo je do Upisa usklađenja podataka zemljišne knjige i katastra za k.o Centar, slijedom čega je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Z-1168/2021 došlo do utruća poduloška : 18326, zk. uložak: 14360, k.o. Grad Zagreb te je istim rješenjem predmetna nekretnina upisana u **zk.ul.br. 7673**, k.o. Centar, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8). Navedena nekretnina je prodana za iznos od **2.003.106,00 kn** pa je time došlo do promjene u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju za unovčene nekretnine **vidi točka 3.** i sada **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. **SZ** iznose kako slijedi :

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. **SZ**

Naziv troška	Ukupno
Komunalna i vodna naknada, čistoća i pričuva od 4 mj 2015 do 14.02.2020	47.618,25 kn
Plin od 4 mj 2015 do 14.02.2020	937,50 kn
Kamate na troškove pričuve, vodne i komunalne naknade i čistoće od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	11.773,63 kn
Kamate na troškove plina od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	350,74 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune čistoće Ovr-18650/18, Ovr-43238/16 i Ovr-52873/19	900,00 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune pričuve Ovr-37203/18 i Ovr-38933/19	3.087,50 kn
Troškovi osiguranja nekretnine EUROHERC	620,73 kn
Troškovi procijene nekretnine	3.125,00 kn
Alikvotni dio za računovodstvene usluge za 26 mjeseci 300 kn/mj (bruto 375 kn) vidi točka 2.	9.750,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu vidi točka 3.	113.248,25 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	191.411,60 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **191.411,60 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od **1.141.885,07 kn**.

2. Obračun alikvotnog dijela računovodstvenih usluga

Obračun alikvotnog dijela neplaćenih računovodstvenih usluga za 26 mjeseci odnosi se na razdoblje od 01.06.2018. godine do 31.07.2020. godine. Ugovorena usluga iznosi mjesečno 750,00 kn sa PDV-om. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za dvije nekretnine, izračun kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV-a te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio za to razdoblje iznosi pola ugovorenog iznosa odnosno 375,00 kn mjesečno.

3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015. godine članak 7. Uredbe.

Ukupno unovčena imovina u iznosu od **3.336.652,67 kn**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00 kn	8,00%	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	2.336.652,67 kn	7,00%	163.565,69 kn
Ukupno:		3.336.652,67 kn	263.565,69 kn
		Doprinosi za zdravstvo 7,5%	19.767,43 kn
		Sveukupno:	283.333,12 kn

Obračun alikvotnog dijela nagrade:

Prodana imovina	Unovčena imovina za	Alikvotni dio nagrade	Udio nagrade u postotku
Stan Dežmanova 5 etaža E43	1.333.546,67 kn	113.248,25 kn	39,97%
Stan Bogovićeve 1/B	2.003.106,00 kn	170.084,87 kn	60,03%
Ukupno:	3.336.652,67 kn	283.333,12 kn	100,00%

PREDLAŽE

Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, za nekretninu prodanu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **191.411,60 kn**, a namirenje razlučnog vjerovnika **Zagrepčanka - poslovni objekti d.d.** Savska Cesta 41/XI, 10000 Zagreb OIB: 38911589285, u iznosu **1.141.885,07 kn**.

U Zagrebu 18.01.2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec